



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/18-07-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 212/2025

Θέμα 11^ο: «Έγκριση ή μη πρακτικών διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, 1ο τμήμα, έκτασης 1.550τ.μ. για τοποθέτηση Λούνα Παρκ στην εμποροπανήγυρη Δ.Κ. Σκοτούσσης».

Την 18^η Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8667/14-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής και στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Στρυμονικού, Σκοτούσσης και Μελενικισίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν πέντε (5). Τον κ. Γεώργιο Κουτσάκη αναπλήρωσε η κ. Μαρία Γεωργιάδου.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Αναστασία (Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Δημήτριος Τζήκας
2. Ιωάννης Αβραμίδης
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μελενικισίου κ. Πετρούλα Τσιτσέρη.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του ενδέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 8360/8-7-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 175/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας χώρου για τοποθέτηση και λειτουργία Λούνα Πάρκ στην Εμποροπανήγυρη Σκοτούσης
2. Την αρ. 7580/23-6-2025 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας
3. Το Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 08 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025 στην οποία προσήλθαν ενδιαφερόμενοι και βρέθηκε πλειοδότης η εταιρεία ΑΦΟΙ ΝΙΖΑΜΗ Ο.Ε.

Παρακαλώ να προβείτε στην έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας χώρου, το 1ο τμήμα, έκτασης 1550 τμ. για τοποθέτηση και λειτουργία Λούνα Πάρκ στην Εμποροπανήγυρη Δ.Κ. ΣΚΟΤΟΥΣΗΣ προκειμένου να προβούμε στις επόμενες ενέργειες».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το από 8 Ιουλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότρια αναδείχθηκε η εταιρία ΑΦΟΙ ΝΙΖΑΜΗ Ο.Ε. με εγγυήτρια την κ. Μαρία Πατσιαλά η οποία ήταν η μοναδική που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων ενός (6.301,00) ευρώ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το από 8 Ιουλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ' αρ. 8360/8-7-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 8 Ιουλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρου, 1ο τμήμα, έκτασης 1.550τ.μ. για τοποθέτηση Λούνα Παρκ στην εμποροπανήγυρη Δ.Κ. Σκοτούσης, στην πλειοδότρια εταιρία ΑΦΟΙ ΝΙΖΑΜΗ Ο.Ε. με εγγυήτρια την κ. Μαρία Πατσιαλά η οποία ήταν η μοναδική που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων ενός (6.301,00) ευρώ, ποσό που θεωρείται συμφέρον για τον Δήμο Ηράκλειας.

3. Ορίζει τη σύνταξη Ιδιωτικού Συμφωνητικού από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.
4. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 212/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:32.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 25-07-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης